

Vedligeholdelsesplan for ABKV oktober 2018

Fremtidige projekter:	Tidshorisont:	Kommentar:
Omfangsdræn	Igang	Byggearbejde påbegyndes i 2018
Fornyelse el og belysning i opgangene	0 - 10 år	Påbegyndt i 2016
Reparation af kældernedgange	1 - 5 år	
Reparation af nedfældet måtte i opgange	3 - 10 år	
Udskiftning af kælderrumsadskillelsen	2 - 8 år	
Udskiftning af kældervinduer	5 - 10 år	
Udskiftning af vaskemaskiner	7 - 10 år	

Gennemførte projekter:	Gennemført år:	Forventet levetid fra etablering:
Nye faldstammer og stigestreng	2002	50 - 100 år
Strømpeforing af kloakker	2002	50 år
Etablering af friareal	2002	-
Dørtelefoner	2004	20 - 30 år
Fibernet	2004	20 - 25 år
Nye døre i opgange og kældre	2007	30 år
Tag/vinduer + isolering af gavle	2007	Tag: 30 år, vinduer: 30 år Gavle: 40 år
Postkasser i alle opgange	2009	30 år
Nye vaskemaskiner i alle vaskekældre	2011	(udskiftes om 7 - 10 år)
Reetablering af festlokalet	2012	-
Udskiftning af centralvarmeanlægget	2013	Varmecentral: 20 - 25 år Rør i kælder: 40 år

Nye radiatorer	2013	Radiatorer: 15 - 20 år Rør i lejligheder: 40 år
Etablering af bedre lys i kældrene samt i skaktrum	2014	-
Park-Net – internet etc. udbyder	2014	-
Ny altanbelægning (gennemgang og reparation af altaner)	2015	10 - 15 år
Nye tagrender – havesider på begge bygninger	2015	15 - 30 år
Højt vandslukkere i kældrene	2016	20 år