ANSØGNING:

Vi ansøger hermed bestyrelsen om sammenlægning af oprindelig køkken + værelse til etablering af ét samlet værelse i vores sammenlagte lejlighed Stradellasvej xx + Stradellasvej xx:

- Rive køkken ned i lejlighedens højre side (se plantegning for ønskede ændringer), samt nedrivning af ikke-bærende væg imellem køkken og værelse, således at dette bliver et stort rum.

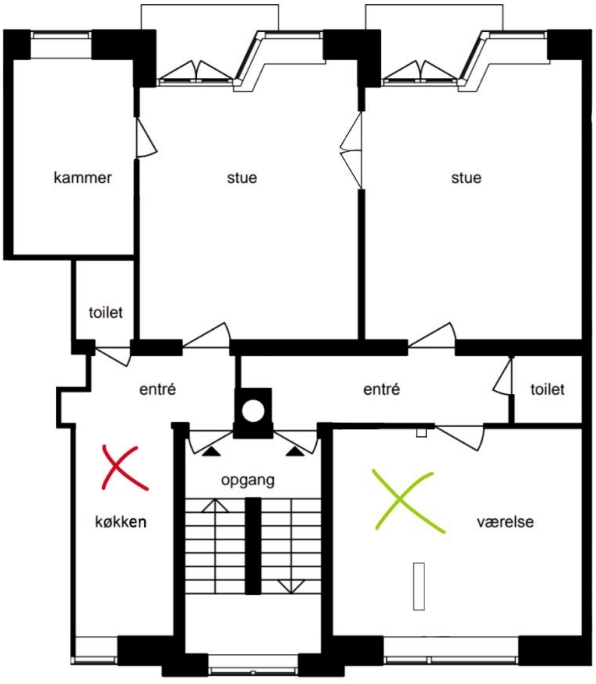
- Etablere nyt gennemgående massivt plankegulv i 25mm fyrretræsbræder i det sammenlagte rum.

- Blænde køkkendør, så rummet kun har én dør.

- Etablere en ny gennemgående vinduesplade i det samlede vinduesparti og opsætte nye lister hele vejen rundt om.

- Ved den blottede ydervæg under 'køkkenvinduet' vil blive isoleret og få klimaskærm efter de gældende bestemmelser (jf der ikke er isoleret pga køkkenskabe, da vi fik nye vinduer).

- Etablere to rørkasser. Én omkring vandrør og nedfaldstamme (her laver vi en inspektionslem, hvis rørene skal tilgåes). Og én omkring gasrør (røret vil blive proppet af en autoriseret vvs'er i forbindelse med nedtagning af køkken/gaskomfur). I toppen bevares åbningen til udtrækskanal.



SVAR:

Mange tak for jeres mail med ansøgning om sammenlægning af oprindelig køkken + værelse til etablering af ét samlet værelse i den sammenlagte lejlighed Stradellasvej xx + Stradellasvej xx.

Bestyrelsen godkender hermed denne ansøgning under følgende forudsætning:

Godkendelsen gives under forudsætning af, at den godkendte renovering/ombygning sker i henhold til gældende lovgivning og byggereglement, samt at relevant el og/eller vvs-arbejde udføres af autoriserede fagfolk.

Ved etablering af rørkasse skal I være opmærksom på, at alle forsyningsførende rør i andelsforeningen er etableret uden rørkasser – derfor er det andelshavers udgifter at re-etablere de opsatte rørkasser, hvis det ved arbejde med de forsyningsførende rør bliver nødvendigt at fjerne dele af eller hele rørkassen.

Hvis håndværkere skal lukke for vand/gas/el i forbindelse med renoveringen, da skal der varsles derom i god tid til alle naboer, som påvirkes deraf.

Husk venligst, at *ingen* former for renoverings-affald må stilles til storskrald eller puttes i foreningens skraldecontainere. Man skal selv bortskaffe alle former for renoverings-affald!