

OMBYGNING/RENOVERING: Toilet med brus

Navn

Adresse

Telefon

E-mail

Vær opmærksom på:

1. I alle oprindelige toiletter og køkkener findes bygningens indmurede aftrækskanaler. Disse **må ikke** minimeres eller tildækkes og der **må ikke påmonteres mekanisk ventilation**.
2. I føringen af de indmurede aftrækskanaler må man ikke banke, skrue eller bore noget, da det kan skade aftrækskanalerne. En del af væggen ved aftrækshullet er føringen af aftrækskanalerne. Det er individuelt for hver etage hvor føringen er. Hvis du er i tvivl om forholdene i din lejlighed, spørg bestyrelse eller vicevært.
3. Væggene i de oprindelige toiletrum er koks vægge. Der må ikke indfræses el eller vandrør i væggene.
4. **Hele rummet er vådrumszone**. Det betyder, at regler og byggelovgivning for vådrum skal overholdes.
5. Fliser skal gå fra gulv til minimum 2,3 meter over gulv. Der skal vådrumssikres og man **må ikke** lægge fliser udenpå eksisterende fliser
6. Hvis armatur og sanitet udskiftes, og det der opsættes, er andre modeller end AB Kongens Vænges standarder, bortfalder foreningens vedligeholdelse af disse.
7. Der **skal** ansøges om alle ønskede ændringer og/eller tilføjelser til vandrør. Ingen ønskede ændringer af **vandrør må ikke være plastrør eller -slanger**.
8. **Al ombygning skal:** udføres håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter samt specifikke forhold gældende for AB Kongens Vænges bygninger, jf. interne dokumenter.
9. Det er **dit eget ansvar**, at lovgivningen overholdes, og at al arbejde er udført håndværksmæssigt forsvarligt

Læs i øvrigt ABKV's vedtægt paragraf 11.

Hvilke forandringer ønsker du at ansøge om:

- Ændring/udskiftning af toilet
- Udskiftning af armatur inkl. bruser
- Udskiftning af fliser (obs. Regel om vådrumssikring og fliser til minimum 2,3 meters højde).
- Ændring af vægge
- Udvidelse af badeværelse (husk at medsende plantegning og en beskrivelse af hvordan du ønsker at udvide).
- Nedsænket loft – OBS: der skal minimum være 2,3m mellem gulvoverflader og loft. Husk: alle materialerne skal være godkendt til vådrumszone.
- _____
- _____

ALLE ansøgninger om ændringer af gulv skal sendes skriftlig i en selvstændig ansøgning

Det udfyldte skema og eventuel plantegning indsendes sammen med en skriftlig ansøgning til bestyrelsen@abkbv.dk. Bestyrelsen skal godkende ansøgningen, **før du går i gang**.

Vær opmærksom på at du **som sælger** har ansvar for, at der er dokumentation for forbedringer og ombygninger, som eventuelt er foretaget. Kun forandringer, der er godkendt af bestyrelsen, og som er lovlige og funktionsdygtige, kan medtages som forbedringer ved vurderingen. **Som køber** bør du være opmærksom på, at denne dokumentation er til stede. Læs ABKV's vedtægt paragraf 11.