

OMBYGNING/RENOVERING: Køkken

Navn

Adresse

Telefon

E-mail

Vær opmærksom på:

1. I alle oprindelige køkkener og toiletter findes bygningens indmurede aftrækskanaler. Disse **må ikke** minimeres eller tildækkes og der **må ikke påmonteres mekanisk ventilation**.
2. I føringen af de indmurede aftrækskanaler må man ikke banke, skrue eller bore noget, da det kan skade aftrækskanalerne. En del af væggen ved aftrækshullet er føringen af aftrækskanalerne. Det er individuelt for hver etage hvor føringen er. Hvis du er i tvivl om forholdene i din lejlighed, spørg bestyrelse eller vicevært.
3. Det er kun emhætter med recirkulation som er tilladt og kan godkendes.
4. Hvis armatur og sanitet udskiftes, og det nye der opsættes, er andre modeller end AB Kongens Vænges standarder, bortfalder foreningens vedligeholdelse af disse.
5. Der **skal** ansøges om alle ønskede ændringer og/eller tilføjelser til vandrør. Ingen ønskede ændringer af **vandrør må ikke være plastrør eller -slanger**.
6. **Al ombygning skal udføres:** håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter samt specifikke forhold gældende for AB Kongens Vænges bygninger, jf. interne dokumenter.
7. Det er **dit eget ansvar**, at lovgivningen overholdes, og at al arbejde er udført håndværksmæssigt forsvarligt

Læs i øvrigt ABKV's vedtægt paragraf 11.

Hvilke forandringer ønsker du at ansøge om:

- Udskiftning af køkkenelementer og hårde hvidevarer
- Ændring af gulv og/eller loft
- Ændringer af køkkenets design fx flytning af placering af komfur
- Emhætte
- Etablering af opvaskemaskine
- Etabling af vaskemaskine
- Nedtagning og/eller flytning af gas
- Ændre installationer (el og vvs)
- Udvidelse af køkken
- _____
- _____

Det udfyldte skema og eventuel plantegning indsendes sammen med en skriftlig ansøgning til bestyrelsen@abkbv.dk. Bestyrelsen skal godkende ansøgningen, **før du går i gang**.

Vær opmærksom på at du **som sælger** har ansvar for, at der er dokumentation for forbedringer og ombygninger, som eventuelt er foretaget. Kun forandringer, der er godkendt af bestyrelsen, og som er lovlige og funktionsdygtige, kan medtages som forbedringer ved vurderingen. **Som køber** bør du være opmærksom på, at denne dokumentation er til stede. Læs ABKV's vedtægt paragraf 11.