

Nyhedsbrev januar 2022

Festlokalet er snart klar til fest igen

Festlokalet i kælderen på Tartinisvej er blevet renoveret, og fra 1. april kan lokalet igen lejes. Vil du booke festlokalet, skal du skrive en mail til festlokale@abkv.dk.

Hvad sker der med ejendomsvurderingen?

For et års tid siden besluttede Folketinget at droppe planen om at opdatere de offentlige ejendomsvurderinger i andelsboligforeninger. Derefter nedsatte man et ekspertudvalg, som skulle komme med nogle bud på hvilke alternativer, man i stedet kan benytte i forbindelse med vurderinger af andelsboligforeningers ejendomme.

Der er endnu ikke truffet beslutning om, hvad der fremover kommer til at gælde, men udvalget er kommet med sine bud. Bestyrelsen følger det selvfølgelig nøje.

Du kan læse mere her:

www.andelsportal.dk/nyheder/anbefalinger-til-ny-vurderingsnorm/

Skægkræ og sølvfisk

Vi er meget opmærksomme på, at flere oplever gener med sølvfisk og skægkræ i lejlighederne. De er ikke farlige, men de er svære at komme af med. De kommer typisk ind i vores boliger med indkøbsvarer, pakkepost o.lign.

Vi har søgt råd hos Miljøstyrelsen, som *ikke* anbefaler os at sprøjte mod dem. Det har ikke den ønskede effekt, lyder meldingen. Deres bedste råd er grundig rengøring og regelmæssig udluftning. Derfor kan vi som forening ikke rigtig gøre noget samlet for at løse udfordringerne på

nuværende tidspunkt - udover at opfordre til, at man følger rådene om rengøring og udluftning.

Desuden henviser Miljøstyrelsen til de norske udredninger og tips, som findes her:

www.fhi.no/ml/skadedyr/skadedyr/statistikk-om-skadedyr/#antall-bekjempelser-av-utvalgte-skade-dyr-i-norge

Og her:

www.fhi.no/publ/2019/skjeggkre--biologi-og-rad-om-bekjemping/

P-pladser er en mangelvare - vis hensyn

Der er ekstra rift om p-pladserne i øjeblikket - både her hos os og i Sydhavnen generelt. Det skyldes bl.a. det byfornyelses- og klimatilpasnings-projekt, som er i gangovre ved Karens Minde. Tænk gerne på at fylde mindst muligt, når du parkerer - så er der flere, som kan være heldige at få en plads.

Pak pappet sammen

Det går generelt godt med vores affaldssortering i foreningen. Husk gerne at klappe papkasser o.lign. sammen, så de fylder mindst muligt, inden du smider dem i pap-containeren. Den bliver nemlig hurtigt fyldt op.

Fælles front mod rotterne

Til sidst vil vi kraftigt opfordre alle til at huske at lukke alle døre i og til kældrene efter sig. Det er den eneste måde, hvorpå vi kan undgå, at rotter tager ophold dernede.

Mange hilsner
Bestyrelsen