

UDLÅNSKONTRAKT

Navn:

Adresse: Tartinisvej / Stradellasvej nr: _____ sal: _____ tv / th, 2450 København SV

Telefon:

E-mail:

Ovenstående har lejet A/B Kongens Vænge beboerlokale, hvor lejeperioden går fra den: ____/____/____ kl. ____ til den: ____/____/____ kl. ____

Prisen for lejen af beboerlokalet er kr. 500,- pr. udlejning kontant, samt kr. 1.000,- i depositum kontant. Der er i leje betalt kr. _____. Der er i depositum betalt kr. _____.

Lokalet er beliggende Tartinisvej 6, kld., 2450 København SV. Lokalets nøglebundet indeholder to nøgler. En systemnøgle til beboerlokalet, køkkenet og toiletet, samt en nøgle til el-rummet overfor lokalet (hvis sikringer springer, skiftes de på el-tavlen i el-rummet (10 amp. sikring til "Lys køkken" og "Lys beboerrum", samt 16 amp. sikring til "Komfur")). Husk selv at medbringe toiletpapir, samt viskestykker og klude.

Der må kun spilles musik på lokalets musikanlæg, og ikke spilles høj musik efter kl. 24.00. Møbler må ikke benyttes udendørs, og må kun fjernes fra lokalet efter aftale med udlejer.

Opmærksomheden henledes på, at lokalet skal afleveres til tiden i hel og rengjort stand. I modsat fald vil depositum ikke blive tilbagebetalt. Der gøres ligeledes opmærksom på, at bortkommet nøgle koster kr. 3.500,-, da det er en systemnøgle. Skulle der mod forventning ske skader, der ikke kan dækkes af depositum, opkræves betaling for udbedring via administrator sammen med boligafgiften.

Husk ved aflevering af lokalet:

- Er inventar bortkommet eller slået itu, skal dette betales af lejeren af lokalet og vil blive modregnet i depositum (der henvises til udleverede inventarliste og afleveringsseddel).
- Beboerlokale, garderobe, køkken og toilet skal afleveres grundigt rengjort og opryddet, klar til næste lejer, jf. udleverede afleveringsseddel. Afleveringsseddel skal udfyldes og afleveres sammen med nøgler (i modsat fald trækkes kr. 100,- i depositum).

Nøgler udleveres ved underskrift af kontrakt og afleveres efter aftale.

Underskrift Udlejer

Underskrift Lejer

Vedrørende tilbagebetaling af depositum:

Udlejer informerer lejer, når depositum kan tilbagebetales. Lejer afhenter derefter depositum hos udlejer. Evt. modregninger i depositum:

Depositum (fratrasket evt. modregninger) kr. _____ tilbagebetalt den: ____/____/____

Underskrift Udlejer

Underskrift Lejer