

Skema vedrørende ombygning og renovering mv.

Navn

Adresse

Telefon

E-mail

Hvis du sammenlægger lejligheder eller flytte vægge, så kan du med fordel hente plantegning på hjemmesiden og indtegne de forandringer, du ansøger om.

Vær opmærksom på:

1. Al ombygning skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt, - og i overensstemmelse med kravene i Byggelovgivningen og andre offentlige forskrifter
2. Det er dit eget ansvar, at lovgivningen overholdes, og at al arbejde er udført håndværksmæssigt forsvarligt
3. Læs i øvrigt ABKV's vedtægt paragraf 11.

Ansøger du om ændring i (sæt kryds)

Køkken

Bad

Andre rum

Sammenlægning af lejligheder

KØKKEN (sæt eventuelt flere krydser)

Simpel ombygning - udskiftning af køkkenelementer og hårde hvidevarer – i eksisterende rum

Gulve

Etablering af opvaskemaskine / vaskemaskine

Nedtagning og/eller flytning af gas

Ændre installationer (el og vvs)

Ved nedtagning/ændring af forsyningsrør skal der fra leveringssiden af balofix'en ansøges om godkendelse hos Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen.

BAD (sæt eventuelt flere krydser)

Simpel ombygning – udskiftning af eksisterende badværelse (nye fliser, ny sanitet) – i eksisterende rum

Etablering af nyt gulv

Udvidelse af badeværelse

Ved alle udskiftninger af fliser og/eller gulv på bad/toilet skal der etableres vådrumsmembran (lovkrav)

Ved nedtagning/ændring af forsyningsrør skal der fra leveringsiden af balofix'en ansøges om godkendelse hos Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen.

ANDRE RUM (sæt eventuelt flere krydser)

1. Nedtagning af vægge:
"Københavnevæg" (ikke-bærende væg)
Bærende væg (kræver godkendelse fra Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen)

SAMMENLÆGNING AF LEJLIGHEDER (sæt eventuelt flere krydser)

Nedtagning af vægge
Blænding af dør / døre
Opsætning af nye vægge
Sammenlægning af eltavle
Sammenlægning af gas
Sammenlægning af køkkener
Ved ændringer af bærende vægge skal der ansøges om godkendelse hos Københavns Kommune Teknik- og Miljøforvaltningen.

Beskriv kort forandringen/ombygningen:

Processen herfra:

Det udfyldte skema og evt. plantegning indsendes til bestyrelsen@abkbv.dk.

1. Hvis det drejer sig om en simpel ombygning, kan du bare gå i gang
2. Hvis dit projekt omfatter et af nedenstående punkter, kan du ikke gå i gang, før du har modtaget bestyrelsens godkendelse:
 - a. Bærende vægge – Teknik- og Miljø forvaltningen skal ansøges
 - b. Gasinstallation - skal udføres af autoriseret VVS'er
 - c. Forsyningsrør og faldstammer – Teknik- og Miljø forvaltningen skal ansøges
 - d. Sammenlægning – Teknik- og Miljø forvaltningen skal ansøges
3. Det er ikke tilladt at blænde aftrækskanalerne eller tilslutte mekanisk udluftning til aftrækskanalerne i køkken og badeværelse

Vær opmærksom på at du **som sælger** har ansvar for, at der er dokumentation for forbedringer og ombygninger, som eventuelt er foretaget. Kun forandringer, der er forelagt til bestyrelsen, og som er lovlige og funktionsdygtige, kan medtages som forbedringer ved vurderingen. **Som køber** bør du være opmærksom på, at denne dokumentation er til stede.